



## ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

рег. № 36 от 24.08.2014 г.

**Строиж:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Панагюрище, ул. Георги Бенковски № 18, с рег. № 392-20-005-289 на Споразумението за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013

**Местоположение:** УПИ VI, кв.114, ПИ 55302.501.2625.3, гр. Панагюрище, ул. Георги Бенковски № 18

**Възложител:** Министерство на регионалното развитие, дирекция „Обновяване на жилищни сгради“

**Собственик:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Панагюрище, ул. Георги Бенковски № 18

СОФИЯ , ЮНИ 2015 г.



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013**  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-178/23.07.2012г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-004) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от „Енергопроект – СМ Контрол“ ДЗЗД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

**СЪДЪРЖАНИЕ**

<b>1. ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ</b>	<i>приложение 1</i>
<b>2. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ НА ДИМИТЪР ЗАХАРИЕВ</b>	<i>приложение 2</i>
<b>3. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ НА МИЛЕН ПАВЛОВ</b>	<i>приложение 3</i>
<b>4. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ НА ИВО РАШЕВ</b>	<i>приложение 4</i>
<b>5. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ НА АЛЕКСАНДЪР ЧИКАЛОВ</b>	<i>приложение 5</i>
<b>6. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ НА АТАНАС СТАНКОВ</b>	<i>приложение 6</i>
<b>7. УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ НА ХРИСТО РУСЕВ</b>	<i>приложение 7</i>



# ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ

**Строеж:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Панагюрище, ул. Георги Бенковски № 18, с рег. № 392-20-005-289 на Споразумението за финансова помощ и изпълнение на обновяване за енергийна ефективност по проект BG161PO001-1.2.01-0001 „Енергийно обновяване на българските домове“ по Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013

**Местоположение:** УПИ VI, кв.114, ПИ 55302.501.2625.2, гр. Панагюрище, ул. Георги Бенковски № 18

**Възложител:** Министерство на регионалното развитие, дирекция „Обновяване на жилищни сгради“

**Собственик:** Многофамилна жилищна сграда в гр. Панагюрище, ул. Георги Бенковски № 18

## Част А "Основни характеристики на строежа"

### Раздел I

#### "Идентификационни данни и параметри"

**1.1. Вид на строежа:** *Многофамилна жилищна сграда в гр. Панагюрище, ул. Георги Бенковски № 18*

**1.2.Предназначение на строежа:** **ЖИЛИЩНА СГРАДА**

**1.3.Категория на строежа:**



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-178/23.07.2012г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-004) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от „Енергопроект – СМ Контрол“ ДЗЗД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Приложение към чл. 8 на Наредба №5

Според "Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи", чл.8, ал.2, точка 1 – жилищната сграда е строеж **четвърта категория**.

По "Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар", чл.8., настоящия обект по клас на функционална пожарна опасност е **Ф1.3** (съгласно Таблица 1 към чл.8).

**1.4. Адрес: гр. Панагюрище, ул. Георги Бенковски № 18**

**1.5.Идентификатор на строежа:**

№ на кадастрален район: **кв.114**

№ на поземлен имот: **УПИ VI, кв.114, ПИ 55302.501.2625.2**

**1.6.Година на построяване: 1996г.**

**1.7.Вид собственост: ЧАСТНА**

**1.8.Промени (строителни и монтажни дейности) по време на експлоатацията, година на извършване.**

1.8.1.Вид на промените:

1.8.2.Промени по чл. 151 ЗУТ (без разрешение за строеж):

1.8.3.Вид на промените: **вътрешни преустройства, остъкляване на балкони.**

1.8.2.1.Опис на наличните документи за извършените промени: **няма налични документи**

**Наличие на проектна документация и извършени изменения в отклонение от първоначалният проект:**

Според становище на гл. архитект на Община Панагюрище от 22.04.2014г. за сградата няма налична архивна документация. Няма видими изменения на формата и обема на сградата според евентуалният одобрен проект.

**1.9.Опис на наличните документи**

1.9.1.Инвестиционен проект, одобрен от: **не е намерен**

1.9.2.Разрешение за строеж : **не е намерено**



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-178/23.07.2012г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-004) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от „Енергопроект – СМ Контрол“ ДЗЗД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



1.9.4. Екзекутивна документация, предадена в..... и заверена на.....

г. **не е намерено**

1.9.5. Констативен акт по чл. 176, ал. 1 ЗУТ, съставен на **не е намерен**

1.9.6. Окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 ЗУТ

1.9.7. Разрешение за ползване/удостоверение за въвеждане в експлоатация

№ ... .. от... .. Г., **не е намерено**

издадено от.....

1.9.8. Удостоверение за търпимост №.....от..... Г.,

издадено от **не е намерено**

1.10. Други данни в зависимост от вида и предназначението на строежа:

## Раздел II

### "Основни обемнопланировъчни и функционални показатели"

#### 2.1. За сгради:

##### Градоустройствен статут:

Имотът се намира в устройствена зона, с трайно предназначение урбанизирана и средно застрояване (от 10м до 15м).

Основният подход към имота е откъм от изток – ул. „Георги Бенковски“, като входът се намира от същата страна.

##### Описание на сградата:

Сградата е **четвърта категория** (височина от 10 до 15 метра), съгласно чл.8, ал.2, точка 1 от "Наредба № 1 от 2003 г. за номенклатурата на видовете строежи".

Същата представлява пет етажна сграда със сутерен. Предназначението и е за жилищни нужди. Първи етаж е зает от офиси и фитнес център. Южната и северната фасади са калкани.

**Сутерен:**

Застроена площ – 288,4кв.м. и светла височина 2,50м.

На това ниво са разположени 8 избени помещения към апартаментите.

**Първи етаж:**

Застроена площ от 288,4кв.м. и светла височина 3,30м. в помещенията. Част от партера е отдръпната навътре, като следващото ниво е подпряно с колони. Така към ул. „Георги Бенкоски“ се оформя колонада. Там височината е 2,90м.

Първият етаж се състои от:

Входно предверие;

Стълбище;

Техническо помещение;

Офиси.

**Втори етаж:**

Застроена площ от 292кв.м. и светла височина 2,67м. Състои се от:

Стълбище;

Два апартамента, разположени симетрично спрямо стълбищната клетка, с изложение изток-запад. Апартаментът, разположен в южната половина на сградата се състои се от коридор, кухня, дневна, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, мокро помещение и две тераси – източна и западна, и двете остъклени. Апартаментът, разположен в северната половина на сградата се състои се от коридор, кухня, дневна, две спални, две бани с тоалетна, тоалетна, мокро помещение и две западни тераси, едната остъклена. Към този апартамент има още една тераса, която се явява покрив на долно ниво.

**Трети етаж:**

Застроена площ от 261,6кв.м. и светла височина 2,67м. Състои се от:

Стълбище с тераса към стълбищната клетка;

Два апартамента, разположени симетрично спрямо стълбищната клетка, с изложение изток-запад. Апартаментът, разположен в южната половина на сградата се състои се от коридор, кухня, дневна, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, мокро помещение и две тераси – източна и западна, и двете остъклени. Апартаментът, разположен в северната половина на сградата се състои се от коридор, кухня, дневна, две спални, две бани с тоалетна, тоалетна, мокро помещение и две западни тераси, остъклени.

**Четвърти етаж:**

Застроена площ от 261кв.м. и светла височина 2,67м. Състои се от:

Стълбище с тераса към стълбионната клетка;

Три апартамента, разположени симетрично спрямо стълбищната клетка. Апартаментът, разположен в южната половина на сградата се състои се от коридор, кухня с трапезария, дневна, две спални, две бани с тоалетна, и две тераси – източна и западна, и двете остъклени. Фасадите му са допълнително топлоизолирани и топлоизолацията отвън е покрита с обшивка. Апартаментът, който се намира в по-ниската част на сградата е разделен на два по-малки. Единият е с изцяло западно изложение и се състои от коридор, кухня с дневна, спалня, баня и остъклена тераса. Другият е с изложение изток-запад и се състои от коридор, кухня с дневна, към която има остъклена западна тераса, баня и две спални.

**Пети етаж:**

Застроена площ от 193кв.м. и светла височина 2,67м. Състои се от:

Стълбище;

Един апартамент, разположен в южната половина на сградата, който се състои се от коридор, кухня с трапезария, дневна, две спални, баня с тоалетна, тоалетна, мокро помещение и две тераси – източна и западна, и двете остъклени;

Таванско помещение.

**Покрив:**

Покривът е на две нива, двускатен, с наклон от 37% за отводняване. Покритието е от марсилски керемиди. Отводняването е външно – с водосточни тръби по фасадата.

**Фасада:**

Стоманобетонова конструкция с носещи колони и греди и стоманобетониви междуетажни плочи. Преграждащите и оградните стени са изпълнени с тухли.

2.1.1. Площи:	<b>застроена площ</b>	<b>288,4кв.м,</b>
	<b>разгърнатата застроена площ</b>	<b>1296кв.м</b>
2.1.2. Обеми:	<b>застроен обем</b>	<b>3405куб.м,</b>





2.1.3. Височина на сградата **14,83 м**, брой етажи: **6**,  
надземни **5**, полуподземни **1**, подземни **0**

2.1.4. Инсталационна и технологична осигуреност:

**В сградата са инсталирани Ел, ВиК, ОВК инсталации.**

(в т.ч. сградни инсталации, сградни отклонения, съоръжения, технологично оборудване, системи за безопасност и др.)

## 2.2. Електрозахранване

### 2.2.1. Силова инсталация и контакти за общо предназначение.

По отношение на осигуреност на ел. захранването, съгласно Наредба №3 за УЕУЕЛ, сградата е трета категория.

Апартаментите са захранени от главното електромерно табло монтирано на стълбищната площадка.

Електромерите са монофазни двутарифни. Главното електромерно табло захранва радиално апартаментните табла с кабел СВТ 2х6.

Изходящите проводници от апартаментните табла са медни двужилни с единична изолация, положени под мазилка.

Вертикалните щрангове са изтеглени в гофрирани тръби.

Всички контакти в сградата са тип „Шуко“ със защита според помещението, в което са монтирани.

Токовете кръгове не са снабдени със защитни прекъсвачи с номинален ток на сработване 30mA!

### 2.2.2. Осветителна инсталация.

В сградата няма изградено евакуационно осветление!!!

В зависимост от предназначението на помещенията са използвани:

- бани и тоалетни - влагоустойчив осветител, за монтаж на таван с лампа с нажежаема жичка с мощност 40 W степен на защита IP 44;





Приложение към чл. 8 на Наредба №5

- тераси - влагоустойчив осветител(аплик), за монтаж на таван с лампа с нажежаема жичка с мощност 40 W степен на защита IP 44;

- стълбища - влагоустойчив осветител, за монтаж на таван с лампа с мощност 40 W степен на защита IP 44, управлявана чрез лихт бутон;

- кухня - три лампов полилей за монтаж на таван с лампи с нажежаема жичка с мощност 3x60 W.

- спалня – три лампов полилей за монтаж на таван с лампи с нажежаема жичка с мощност 3x60 W.

- дневна – три лампов полилей за монтаж на таван с лампи с нажежаема жичка с мощност 3x60 W.

Монтираните в мокрите помещения осветителни тела и ключове не са влагозащитени! Има осветителни тела без предпазни стъкла в силно запрашени помещения, което е предпоставка за пожар!

Управлението на осветителните тела се осъществява с ключове по места.

Електрическата инсталация на осветлението е изпълнена с медни двужилни проводници 2x1,5мм<sup>2</sup> с единична изолация, положени под мазилка.

### 2.2.3. Заземителна инсталация и мълниезащита.

Заземителната инсталация включва заземяване на главните електромерни табла.

Защитата от пряко попадение на мълния е предвидено за цялата сграда (трета категория), с вероятност на защитата 95 % и повече – тип "Б". Мълниезащитата е изпълнена с два стоящи върху сградата стоманени пръта с височина два и четири метра над покрива и сечение най-малко 100 мм<sup>2</sup>. Връзката между мълниеприемниците и токоотводите е изградена от поцинкована стомана ф8, закрепено върху покрива чрез държачи за била и скатове. Мълниеприемната мрежа е присъединена чрез токоотводи към заземителите.

### 2.2.4. Слаботокови инсталации.

Старата телефонна и домофонна инсталация на сградата е в лошо техническо състояние. В сградата има изградени нови инсталации за кабелна телевизия и интернет, кабелите на които са монтирани открито или в PVC канали.

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитиеОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-178/23.07.2012г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-004) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от „Енергопроект – СМ Контрол“ ДЗЗД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



### 2.3. Захранване с вода

Многофамилната жилищна сграда се намира в в гр.Панагюрище, ул.Георги Бенковски №18. Тя се състои от сутерен, партер и четири жилищни етажа. В сутерена са разположени избени. На партера има два магазина за промишлени стоки, а в жилищната част са обособени 8 апартамента. Построена е в началото на 90-те години на миналия век. Захранването с вода е осъществено от градски водопровод чрез водопроводно отклонение 1 ¼". То постъпва в сутерена на сградата, където е разположен абонатен водомерен възел. Предвидени са контролни водомери за студена вода за  $Q_n = 2,5 \text{ м}^3/\text{ч}$  за всяко жилище. Водопроводната инсталация е изпълнена от поцинковани тръби запазени от построяването на сградата. Подгряването на водата се осъществява от индивидуални ел. бойлери. Водопроводната инсталация е изпълнена без никаква топлоизолация.

Няма изградена противопожарна инсталация, като такава не се изисква нито от действащите по време на строителството норми, нито от сега действащата нормативна уредба. Разпределителната водопроводна инсталация в сутерена е положена открито под тавана, без изолации.

### 2.4. Канализация

Канализационната инсталация е разделна, като дъждовните води се отвеждат чрез водосточни тръби по фасадата, които се изливат повърхностно. Заустването на отпадъчните води е осъществено в градската канализационна мрежа. Вертикалните канализационни клонове, както и цялата инсталация в сутерена са изпълнени от PVC тръби. Водосточните тръби по фасадата са изпълнени от тръби от поцинкована ламарина.

Всички вертикални ВиК инсталации са изпълнени в обособени шахти, които не граничат с жилищни помещения. Няма окачени канализационни клонове в жилищната част от сградата.

### 2.5. Отопление и вентилация

В сградата няма действащи отоплителни и вентилационни инсталации.





Приложение към чл. 8 на Наредба №5

Отоплението е посредством инверторни климатици, дърва или апартаментни електрически котли.

БГВ се доставя от електрически бойлери във всеки от апартаментите.

Вентилация има само на бани и тоалетни посредством осеви вентилатори.

## 2.2. За съоръжения на техническата инфраструктура:

2.2.1. Местоположение (наземни, надземни, подземни)

2.2.2. Габарити (височина, широчина, дължина, диаметър и др.)

2.2.3. Функционални характеристики (капацитет, носимоспособност, пропускателна способност, налягане, напрежение, мощност и др.)

2.2.4. Сервитути.....

## 2.3 Други специфични характерни показатели в зависимост от вида и предназначението на строежа

2.3.1.....

2.3.2.....

## Раздел III

### "Основни технически характеристики"

#### 3.1. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 - 3 ЗУТ към сградите

3.1.1. Вид на строителната система, тип на конструкцията:

Сградата е монолитна и скелетна, проектирана със стоманобетонова плочо-редова конструкция през 1996г. Състои се от четири надземни нива, сутерен и покривна плоча.

Главната носеща конструкция се състои от следните основни конструктивни елементи разделени в групи съгласно технологията на изпълнение: Хоризонтални елементи – плочи и греди и Вертикални елементи – колони и стоманобетонени стени.

3.1.2. Носимоспособност, сеизмична устойчивост и дълготрайност на строежа:



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013**  
**www.bgregio.eu**

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-178/23.07.2012г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-004) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от „Енергопроект – СМ Контрол“ ДЗЗД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Приложение към чл. 8 на Наредба №5

Натоварванията върху конструкцията от вертикални товари (постоянни и временни) се поемат от подовата стоманобетонна плоча и се предават чрез гредите на стоманобетонните колони и стоманобетонните стени.

Плочите са решени като плочогредови масово с дебелина 15см. При композицията на подовата конструкция е спазван принцип за оформяне на самостоятелни или запънати полета от тип четиристранно, двустранно или тристранно подпряни плочи. Всички плочи са оразмерени с предпоставки за недеформируема в равнината си мембрана, точково подпряна на колоните и линейно на гредите. Гредите са главни и второстепенни.

Плочите са армирани с прави и огънати желяза от обла стомана – долна армировка за поемане на положителните моменти в полетата и горна армировка за поемане на отрицателните моменти над опорите. Правите армировки от долната мрежа предимно от диаметри Ф6.5 и Ф8 преминават над опорите, чрез огъване като горен усилител.

Гредите също са армирани с права и огъната надлъжна армировка от А-I за поемане на огъващите моменти и стремена от ст А-I. Срязващите сили се поемат от бетон, стремена и огънати пръти.

Вертикалните носещи елементи – колоните са с размери 25/25см и 25/40см и са армирани с надлъжна армировка от стомана А-I и напречна армировка във формата на стремена от ст А-I. Колоните са оразмерени на условен централен натиск.

Вертикалните носещи елементи – стоманобетонните шайби, поемащи сеизмичните въздействия, са оразмерени на нецентричен натиск и армирани с концентрирана армировка в главите от ст. АIII и стремена от ст. АI. Тялото е армирано с двойни мрежи от ст. АI.

Фундирането на сградата е посредством единични и ивични многостъпкови фундаменти разположени под носещите колони. Фундаментите са решени като гредя върху еластично земно легло.

Върху покривната плоча е предвидена лежаща дървена конструкция, с покритие от керамични керемиди. Конструкцията се състои от дървени греди ребра заковани директно за плочта. Върху ребрата е положена дъсчена обшивка. Всички елементи са предвидени с квадратни и правоъгълни сечения.

### 3.1.3. Граници (степен) на пожароустойчивост (огнеустойчивост)

Съгласно Наредба № 13-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар ( в сила от 05.06.2010 г., издадена от Министерството на вътрешните работи и Министерството на регионалното

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитиеОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-178/23.07.2012г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-004) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от „Енергопроект – СМ Контрол“ ДЗЗД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Приложение към чл. 8 на Наредба №5

развитие и благоустройството, Обн. ДВ. бр.96 от 4 Декември 2009г.) , сградата се категоризира :

- По клас на функционална пожарна опасност - **Ф1.3** ( съгласно Таблица 1 към чл.8);

Съгласно Таблица 3 към чл.12 от Наредба № 13-1971, сградата е от **II – ра степен** на огнеустойчивост

3.1.4.Санитарно-хигиенни изисквания и околна среда:

3.1.4.1. осветеност:

**по отношение на параметър ОСВЕТЕНОСТ на работните места - не се нормира за жилищни сгради**

3.1.4.2. качество на въздуха:

**по отношение на параметри ТЕМПЕРАТУРА, ОТНОСИТЕЛНА ВЛАЖНОСТ и СКОРОСТ НА ДВИЖЕНИЕ НА ВЪЗДУХА на работните места - не се нормира за жилищни сгради**

3.1.5.Гранични стойности на **нивото на шум в околната среда**, в помещения на сгради, еквивалентни нива на шума от автомобилния, железопътния и въздушния транспорт и др.:

**по отношение на параметър НИВО НА ШУМ в околната среда - не се нормира за жилищни сгради**

3.1.6.Елементи на осигурената достъпна среда:

**неосигурени, съгласно Наредба №4/2009г.**

3.2. Технически показатели и параметри, чрез които са изпълнени съществените изисквания по чл. 169, ал. 1 и 2 ЗУТ към строителните съоръжения:

Показател	Стойности от действащите	Стойности от действително	Стойности от действащите
-----------	--------------------------	---------------------------	--------------------------

ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитиеОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-178/23.07.2012г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-004) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от „Енергопроект – СМ Контрол“ ДЗЗД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Приложение към чл. 8 на Наредба №5

	<b>нормативни актове към датата на въвеждане в експлоатация на сградата</b>	<b>установените технически характеристики на сградата</b>	<b>нормативни актове към момента на обследване на сградата на сградата</b>
носимоспособност - механично съпротивление, устойчивост и дълготрайност на строителните конструкции и на земната основа при експлоатационни и сеизмични натоварвания;	Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земаеъръсни райони" - 1987 г. - където района на Панагюрище е нормиран като сеизмична зона с <b>K<sub>s</sub>=0,15; VIII степен по Медведев-Шпонхоер-Карник</b>  Носимоспособност на земната основа <b>R<sub>0</sub>=0,20mPa</b>  <b>Монолитни стени и колони Бетон В15</b> <b>Монолитни плочи и греди Бетон В15</b>  Натоварвания и въздействия. Норми за проектиране от 1979г.  вр. товар жилища <b>150кг/м<sup>2</sup></b> вр. товар коридори <b>300кг/м<sup>2</sup></b> натоварване от сняг <b>50кг/м<sup>2</sup></b> коеф. на натоварване собствено тегло <b>1,1</b> коеф. на натоварване	-  Носимоспособност на земната основа <b>R<sub>0</sub>=0,20mPa</b>  <b>Монолитни стени и колони Бетон В20</b> <b>Монолитни плочи и греди Бетон В20</b>  - - - -	НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения вземаеъръсни райони <b>K<sub>s</sub>=0,15; VIII степен по Медведев-Шпонхоер-Карник</b>  - - -  НАРЕДБА № 3 от 21 юли 2004 г. за основните положения за проектиране на конструкциите на строежите и за въздействията върху тях <b>вр. товар жилища 150кг/м<sup>2</sup></b> <b>вр. товар коридори 300кг/м<sup>2</sup></b> натоварване от сняг <b>96кг/м<sup>2</sup></b> коеф. на натоварване собствено тегло <b>1,2</b> коеф. на натоварване



Приложение към чл. 8 на Наредба №5

	временни товари 1,3 коеф. на натоварване сняг 1,4	- -	временни товари 1,3 коеф. на натоварване сняг 1,4
безопасност при пожар;	Наредба №2 за противопожарните строително-технически норми от 05.05.1987г.  Негорими 2часа  Негорими 45мин  Негорими 15мин  Негорими 1час	- -  R,E,I 240  R,E,I 80 R,E,I 45  R,E,I 60	Наредба № Из-1971 от 29 октомври 2009г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар Клас на функционална пожарна опасност - Ф1.3 II – ра степен на огнеустойчивост Носещи стени и колони, стени на стълбища R,E,I 120 Междуетажни конструкции R,E,I 60 Неносещи стени R, E, I 15 Стълбищни площадки и рамена R,E,I 60
хигиена, опазване на здравето и живота на хората;	"Норми и правила за проектиране на водопроводни и канализационни инсталации в сгради", 1986г.  Водоснабдителна норма Q <sub>макс.дн.об.</sub> =300 л/д Q <sub>макс.ч.об.</sub> =26 л/ч Топлоизолация: Изисква се по главните хоризонтални клонове за топла и циркуляционна вода  Максимална оразмерителна скорост 2,5 м/с Противопожарна инсталация До 9 етажа не се изисква	Водоснабдителна норма - - Топлоизолация: Липсва  Максимална оразмерителна скорост - Противопожарна инсталация Няма	Наредба № 4 от 17 юни 2005г. за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации  Водоснабдителна норма Q <sub>макс.дн.об.</sub> =200 л/д Q <sub>макс.ч.об.</sub> =20 л/ч Топлоизолация: Изисква се по главните хоризонтални и вертикални водопроводни клонове за студена, гореща и циркуляционна вода Максимална оразмерителна скорост 2,0 м/с Противопожарна инсталация До 9 етажа не се изисква


 ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013**  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**

Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-178/23.07.2012г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-004) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от „Енергопроект – СМ Контрол“ ДЗЗД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Приложение към чл. 8 на Наредба №5

	Канализационна норма $Q_{\text{макс.дн.об.}}=240 \text{ л/д}$ $Q_{\text{макс.ч.об.}}=21 \text{ л/ч}$ Оразмерително дъждовно количество $Q_{\text{макс.сек.}}=356 \text{ л/с.ха}$ Оразмерителна скорост на отпадъчните води над 0,7 м/с	Канализационна норма - - Оразмерително дъждовно количество - Оразмерителна скорост на отпадъчните води -	Канализационна норма $Q_{\text{макс.дн.об.}}=200 \text{ л/д}$ $Q_{\text{макс.ч.об.}}=20 \text{ л/ч}$ Оразмерително дъждовно количество $Q_{\text{макс.сек.}}=356 \text{ л/с.ха}$ Оразмерителна скорост на отпадъчните води над 0,7 - 2,5 м/с
безопасна експлоатация;	Правилник за устройство на електрическите уредби/ПУЕУ/ - 1977г.              Захранваща линия до ГЕТ четири жилен кабел /ЗР+N/, чл.VII-1-3 и чл. VII- 1-4 Захранващи линии от ГЕТ до апартаментните табла двупроводни /1р+N/, Чл. VII-1-34.  Главните електромерни табла /ГЕТ/	Кабел СВТ 4x35mm <sup>2</sup> , допълнително е заземено ГЕТ              СВТ 2x6 мм <sup>2</sup>              Монтирани са в	Наредба № 3 от 09.06.2004г. за устройството на електрическите уредби и електропроводните линии; Наредба № 4 на МРРБ за проектиране на ел. инсталации в сгради; Наредба № 4 от 22.01.2011 г. за мълниезащита на сгради, външни съоръжения и открити пространства. Правилник за безопасност при работа в електрически уредби на електрически и топлофикационни централи и по електрическите мрежи (обн., ДВ,бр. 34, в сила от 28.08.2004г.);              Захранваща линия до ГЕТ Чл. 1732(3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C Захранващи линии от ГЕТ до апартаментните табла Чл. 1732 (3) препоръчва се захранване на жилищни сгради TN-C-S или TN-C. Главните електромерни табла /ГЕТ/ Чл.1745(3) допуска се





Приложение към чл. 8 на Наредба №5

	<p><b>Метални за монтаж на стена</b></p> <p>Апартаментни табла полиестерни с винтови предпазители или автоматични прекъсвачи ПУЕУ</p> <p>Определяне броя на контактите <b>1бр. на 4м2 жилищна площ, в кухнята 1бр.на 2м2.</b></p> <p>Определяне височината на монтаж над готов под <b>0,1м за первазна система на монтаж и 0,3 до 1,5м за останалите</b></p> <p>Сечение на проводниците <b>определя се по чл. VII-1-39,1-45 и таблица VII-1-2.</b></p> <p>Защитна клема на контактите <b>Занулява се</b></p> <p>Осветеност стаи <b>100 Lux</b> Осветеност коридори <b>50 Lux</b></p>	<p><b>стълбищните площадки с частично подменени електромери от ЕВН.</b></p> <p><b>Монтирани в коридорите на апартаментите. Част от апартаментните табла са подменени с по-ново производство.</b></p> <p><b>Изпълнено</b></p> <p><b>Изпълнено</b></p> <p><b>Проводник ПВВ МБ1, за бойлери и готварска печка 2x4 за останалите контакти 2x2,5 мм2.</b></p> <p><b>Изпълнено</b></p> <p><b>Изпълнено</b></p>	<p><b>монтаж на ГЕТ в несамостоятелно помещение.</b> Апартаментни табла <b>Чл. 1731 т. 8</b></p> <p>Определяне броя на контактите <b>Чл. 1762</b></p> <p>Определяне височината на монтаж над готов под <b>Чл.1768(3)определя височина от 0,3 до 1,5 м.</b></p> <p>Сечение на проводниците <b>Чл. 1768(4)</b></p> <p>Защитна клема на контактите <b>Чл. 1763 Допуска се използване на нулевия проводник като защитен ако няма изтеглен такъв от таблото.</b> Осветеност стаи <b>100 Lux</b> Осветеност коридори <b>100 Lux</b></p>
защита от шум и опазване на околната среда;	Не се е нормирало		Наредба 6/26.06.2006г. за показателите на шум в околната среда, отчитащи степента на дискомфорт през различните части на



Приложение към чл. 8 на Наредба №5

		-	деңонощието, граничните стойности на показателите на шум в околната среда, методите на оценка на стойностите на показателите на шум и на вредните ефекти от шума върху здравето на населението Хигиенни норми №0-64 за пределно допустимите нива на шума в жилищни и обществени сгради и жилищни райони За жилищни помещения <b>Не се нормира</b> За жилищни територии <b>L=55dB ден L=50dB нощ</b>
--	--	---	--

**Констатации за състоянието на сградата:**

Сградата притежава *нередуцирана* степен на конструктивна устойчивост спрямо действащите към момента на построяване нормативни документи. Не се налагат мерки за нейното конструктивно усилване. Не е необходимо изпълнението на нови инсталации с цел осигуряване на нормалната експлоатация на сградата.

Съгласно Чл.6, ал.2 от "НАРЕДБА № РД-02-20-2 от 27 януари 2012 г. за проектиране на сгради и съоръжения взематръсни райони", сградата съответства на изискванията на нормативни актове, действащи към момента на въвеждане на строежа в експлоатация и следователно има положителна сеизмична оценка.

**Раздел IV**
**"Сертификати"**
**4.1. Сертификати на строежа**

 4.1.1. Сертификат за енергийна ефективност : **не е наличен**

(номер, срок на валидност и др.)

 4.1.2. Сертификат за пожарна безопасност : **не е наличен**

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013**  
[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**

Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-178/23.07.2012г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-004) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от „Енергопроект – СМ Контрол“ ДЗЗД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



(номер, срок на валидност и др.)

**4.1.3. Други сертификати****4.2. Сертификати на строителни конструкции и/или строителни продукти**4.2.1. ПОРОТОКОЛ ЗА БЕЗРАРУШИТЕЛНО ИЗПИТВАНЕ НА БЕТОН № ВН-II 00653/04.07.2014г,  
ИЗГОТВЕН ОТ „ВН ИНЖЕНЕРИНГ“ ЕООД**4.3. Декларации за съответствие на вложените строителни продукти****4.4. Паспорти на техническото оборудване**

4.4.1. Паспорти на машини

**4.5. Други сертификати и документи****Раздел V "Данни за собственика и за лицата, съставили или актуализирали  
техническия паспорт"****5.1. Данни за собственика:**

5.1.1. Многофамилна жилищна сграда в гр. Панагюрище, ул. Георги Бенковски № 18,

**5.2. Данни и лиценз на консултанта:**

5.2.1. Данни за наетите от консултанта физически лица

5.2.2. Номер и срок на валидност на лиценза

**5.3. Данни и удостоверения за придобита пълна проектантска правоспособност****5.4. Данни за техническия ръководител за строежите от пета категория****5.5. Данни и удостоверения за лицата, извършили обследването и съставили техническия паспорт на строежа**

**Обединение "Енергопроект - СМ Контрол" ДЗЗД, гр.София, бул. "Джеймс Баучер"**№51, представявано от **Миглена Цингова**,

- Част: Архитектура
- **арх. Димитър Йорданов Захариев**, дипл. УАСГ 99 № 047592/99г., УАСГ - София
  - Част: Строителни конструкции.
- **инж. Милен Павлов Павлов**, дипл. Серия УАСГ-2002, № 200558, Рег. № 33168 от 2002г.
  - Част: Водоснабдяване и канализация
- **инж. Иво Драгомиров Рашев**, дипл. серия X – 2001, № 200 037 изд. от УАСГ, 2001 г.
  - Част: Отопление, вентилация и климатизация
- **инж. Атанас Евтимов Станков**, УПК № 377/28.07.2005г., дипл Аа № 001570/63г. МЕИ - София
  - Част: Електроинсталации
- **инж. Александър Георгиев Чикалов**, Дипл. № 000903, Рег.№89042 ТУ-СФ-2004, гр.София
  - Технически контрол по част Конструктивна
- **инж. Христо Русев Русев**, дипл. В 81 №010604/81г. ИСИ – София

**Част Б "Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти"**

1. Резултати от извършени обследвания

1.1 По част Архитектура

1.2 По част Конструктивна

За определяне на дълготрайността на строежа може да се приеме подхода за определяне на периода за настъпване на крайно гранично състояние, за което е оразмерявана строителната конструкция. Съгласно строителната методика за оразмеряване на елементите по „Метода на граничните състояния“ може да се разделят две основни групи състояния:

- 1-во гранично състояние е това, което съответства на изчерпване на носещата способност на елемента

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013**  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)**Инвестираме във Вашето бъдеще!**

Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-178/23.07.2012г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-004) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от „Енергопроект – СМ Контрол“ ДЗЗД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Приложение към чл. 8 на Наредба №5

- 2-ро гранично състояние е това, което съответства на пригодността на съответният елемент да изпълнява функцията, за която е предвиден. Вероятността за достигане на крайно гранично състояние се определя от изменението във времето на качеството на основните носещи елементи в конструкцията, при което определящи са нейните слаби звена.

- Основната носеща конструкция на сградата е монолитна скелетно-гредова.
- След огледа направен на място се установи като цяло добро състояние на конструктивните елементи и детайли. Подовите конструкции не са провиснали и са без пукнатини.
- Натоварванията върху конструкцията от вертикални товари (постоянни и временни) се поемат от подовите стоманобетонни плочи и се предават чрез гредите на стоманобетонните колони и стоманобетонните шайби и фундаменти.
- Основната носеща конструкция на сградата е скелетна, състояща се от плочи, греди и стоманобетонни стени поемащи сеизмичните въздействия.
- Сградата е изпълнена след влизане в сила на "Норми за проектиране на сгради и съоръжения в земетръсни райони от 1987г." и в оразмерявана са поемане на сеизмични влияния от VIII степен по Медведев-Шпонхоер-Карник с  $K_s=0,15$ .
- Не са извършвани промени описани в сеизмичната оценка които да намаляват степента на сигурност на сградата.

**Извод:**

*Сградата притежава нередущирана степен на конструктивна устойчивост и с достатъчна степен на сигурност може да поеме предвидените по програмата натоварвания.*

**1.3. По част ВИК**

Собствениците на сградата трябва периодично да проверяват инсталацията и при нужда да отстраняват повредите. Те трябва да следят за течове, да поддържат покрива и уллиците, да проверяват състоянието на укрепващите елементи, да поддържат целостта на изолациите и да извършват всякакви други сходни дейности, които да осигуряват нормалната и безпроблемна работа на инсталацията. При тази си дейност трябва стриктно



Приложение към чл. 8 на Наредба №5 да спазват изискванията на Наредба № 2 за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.

Няма изградена противопожарна инсталация, като такава не се изисква нито от действащите по време на строителството норми, нито от сега действащата нормативна уредба.

#### 1.4. По част Електро

Апартаментите са захранени от главното електромерно табло монтирано на стълбищната площадка.

Електромерите са монофазни двутарифни. Главното електромерно табло захранва радиално апартаментните табла с кабел СВТ 2х6.

Изходящите проводници от апартаментите табла са медни двужилни с единична изолация, положени под мазилка.

Вертикалните щрангове са изтеглени в гофрирани тръби.

Всички контакти в сградата са тип „Шуко“ със защита според помещението, в което са монтирани.

Токовете кръгове не са снабдени със защитни прекъсвачи с номинален ток на сработване 30mA!

В сградата няма изградено евакуационно осветление!!!

В зависимост от предназначението на помещенията са използвани:

- бани и тоалетни - влагоустойчив осветител, за монтаж на таван с лампа с нажежаема жичка с мощност 40 W степен на защита IP 44;

- тераси - влагоустойчив осветител(аплик), за монтаж на таван с лампа с нажежаема жичка с мощност 40 W степен на защита IP 44;

- стълбища - влагоустойчив осветител, за монтаж на таван с лампа с мощност 40 W степен на защита IP 44, управлявана чрез лихт бутон;

- кухня - три лампов полилей за монтаж на таван с лампи с нажежаема жичка с мощност 3x60 W.

- спалня – три лампов полилей за монтаж на таван с лампи с нажежаема жичка с мощност 3x60 W.



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-178/23.07.2012г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-004) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от „Енергопроект – СМ Контрол“ ДЗЗД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



Приложение към чл. 8 на Наредба №5

- дневна – три лампов полилей за монтаж на таван с лампи с нажежаема жичка с мощност 3x60 W.

Монтираните в мокрите помещения осветителни тела и ключове не са влагозащитени! Има осветителни тела без предпазни стъкла в силно запрашени помещения, което е предпоставка за пожар!

Управлението на осветителните тела се осъществява с ключове по места.

Електрическата инсталация на осветлението е изпълнена с медни двужилни проводници 2x1,5мм<sup>2</sup> с единична изолация, положени под мазилка.

Заземителната инсталация включва заземяване на главните електромерни табла.

Защитата от пряко попадение на мълния е предвидено за цялата сграда (трета категория), с вероятност на защитата 95 % и повече – тип "Б". Мълниезащитата е изпълнена с два стоящи върху сградата стоманени пръта с височина два и четири метра над покрива и сечение най-малко 100 мм<sup>2</sup>. Връзката между мълниеприемниците и токоотводите е изградена от поцинкована стомана ф8, закрепено върху покрива чрез държачи за била и скатове. Мълниеприемната мрежа е присъединена чрез токоотводи към заземителите.

Старата телефонна и домофонна инсталация на сградата е в лошо техническо състояние. В сградата има изградени нови инсталации за кабелна телевизия и интернет, кабелите на които са монтирани открито или в PVC канали.

## **2. Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:**

### **2.1. По част Архитектура - мерки с препоръчителен характер**

На база прегледа на предоставената документация; щателния оглед на място и действащата в Република България нормативна строителна база, се налагат следните препоръки:

#### **Покрив:**

Ремонт на скатния покрив - полагане на топлоизолация ( при мерки за енергийна ефективност по изискване на чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ). Ревизия и частична подмяна на съществуващите водосточни тръби и олуци. Подмяна на съществуващите покривни табакери.



### Фасада:

Цялостен ремонт на фасада (прилагане на мерки за енергийна ефективност по изискване на чл.169, ал.1, т.6 от ЗУТ) – полагане на топлоизолация, изкърпване, шпакловане и боядисване. Частична подмяна и на фасадна дограма - подмяна на остъкляването на стълбището, на коридора и на тези прозорци от жилищата, които не са сменени и не отговарят на изискванията за енергийна ефективност. Подмяна на съществуващия ажурен парапет и направа на такъв над плътния на балконите за достигане на необходимата височина от 105 см по изискванията за безопасност (чл.169, ал.1, т.4 от ЗУТ).

### 2.2. По част Конструкции

- Конструкцията на сградата няма дефекти и не се налагат мерки по нейното възстановяване.

### 2.3. По част ВИК - мерки с препоръчителен характер

Всички предписания към обекта са направени въз основа на: Наредба №4 за проектиране, изграждане и експлоатация на сградни водопроводни и канализационни инсталации (НПИЕСВКИ) и Наредба №1з-1971 за „Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар“ (НСТПНОБП).

Съгласно чл.48 от НПИЕСВКИ се изисква поставянето на топлоизолация на всички открити водопроводни участъци. За водопроводите за студена вода изолацията трябва да бъде с дебелина 15 мм.

Съгласно чл.207 от НСТПНОБП за сгради над 3 етажа се изисква да се предвидят сухотръбия с тръба с диаметър два цола, с изводи със спирателни кранове и съединители тип „щорц“, разположени в непосредствена близост до входа в евакуационните стълбища на всеки етаж. На етажното ниво за достъп на спасителни екипи, в непосредствена близост до изхода от сградата се предвижда извод със спирателен кран и съединител „щорц“ за захранване с вода на сухотръбието от пожарен автомобил.

### 2.4. По част Електро - мерки с препоръчителен характер

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013**  
[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)**Инвестираме във Вашето бъдеще!**

Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-178/23.07.2012г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-004) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от „Енергопроект – СМ Контрол“ ДЗЗД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.





Приложение към чл. 8 на Наредба №5

Необходими мерки за поддържане на безопасната експлоатация на строежа и график за изпълнение на неотложните мерки:

- В сградата няма изградено евакуационно осветление!!! Да се проектира и изгради евакуационно осветление снабдено с управляема ЕПРА и акумулаторна батерия, която да поема безтоковата пауза осигуряващо необходимата осветеност по пътищата за евакуация на посетителите и работещите и в живущите в сградата в случай на пожар или аварийно отпадане на ел.захранването. Евакуационните осветителни тела да са захранени на отделен токов кръг от етажните табла с кабел СВТ 3х1,5.

- Монтираните в мокрите помещения осветителни тела и ключове не са влагозащитени! Да се подменят осветителните тела и ключовете в мокрите помещения с влагозащитени.

- да се подменят витловите предпазители в електрическите табла с автоматични прекъсвачи.

- Комутационната апаратура в електрическите табла е стара – при ремонт на сградата таблата да се подменят с табла с комутационната апаратура изпълнена с автоматични прекъсвачи, оразмерени по работния ток на съответния извод и снабдени със защити срещу претоварване и къси съединения. Токовите кръгове да са снабдени със защитни прекъсвачи с номинален ток на сработване 30mA. Да се предвиди разделяне на консуматорите на дежурна и работна шина.

- Изходящите кабели от разпределителните табла са двужилни и четирижилни. При ремонт на сградата инсталацията да се подмени с трижилни и пет жилни кабели.

- В голяма част от сградата осветителните тела са стари , без отражатели и предпазни стъкла! Да се подменят осветителните тела с високоефективни осветителни тела с енергоспестяващи лампи.

## 2.5. По част Пожарна безопасност - мерки с препоръчителен характер

За да се приведе съгласно изискванията на Наредба № 1з 1971 за СТПНОБП в жилищната сграда е необходимо да се изпълни следното:

- Да се поставят негорими врати с огнеустойчивост EI 90 на складовите помещения.



**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013**  
[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-178/23.07.2012г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-004) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от „Енергопроект – СМ Контрол“ ДЗЗД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



- Да се извърши подмяна/ремонт/ на електрическата инсталация

2. Данни и характеристики на изпълнените дейности по поддържане, преустройство и реконструкция на строежа
3. Срокове за извършване на основни ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа: **при констатиранни повреди в основни елементи**
4. Срокове за извършване на текущи ремонти по отделните конструкции и елементи на строежа: **при наличие на корозия, обрушвания на мазилки и бетонно покритие, при компроментиране на покривни изолации**
5. Срокове за извършване на технически прегледи по отделните конструкции и елементи на строежа: **препоръчва се да се извършват технически прегледи веднъж на две години**

#### Част В "Указания и инструкции за безопасна експлоатация" относно:

1. Съхраняване на целостта на строителната конструкция - недопускане на повреди или умишлени нарушения (разбиване на отвори, намаляване на сечението, премахване на елементи и др.) на носещите елементи: стени, колони, шайби, греди, плочи и др.  
**Преди извършването на конструктивни изменения в сградата е необходимо изготвяне на инвестиционни проекти и одобряването им от правоимащите общински органи**
2. Недопускане на нерегламентирана промяна на предназначението на строежа, която води до превишаване на проектните експлоатационни натоварвания и въздействия, вкл. чрез надстрояване, пристрояване или ограждане на части от сградата и съоръжението.  
**Всяко инвестиционно намерение да бъде съгласувано с инженер конструктор**
3. Спазване на правилата и нормите за пожарна безопасност, здраве, защита от шум и опазване на околната среда, вкл. предпазване от подхлъзване, спъване, удар от падащи предмети от покрива или фасадата и др.  
**Фасадата, покрива на сградата, както и всички стълбища трябва да бъдат опазвани в добро състояние, без обрушвания и разрушения, както и обезопасени с необходимите парапети**
4. Нормална експлоатация и поддържане на сградните инсталации, мрежите и системите.  
**Сградните инсталации подлежат на периодичен преглед и подмяна на компроментираните участъци**



# ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА БЪЛГАРСКИТЕ ДОМОВЕ

Приложение към чл. 8 на Наредба №5

5. Поддържане в експлоатационна годност на пътническите и товарните асансьори, на подвижните платформи, на подемниците и др.
6. Правилна експлоатация и поддържане на съоръженията с повишена опасност.

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВООСПОСОБНОСТ

арх. ДИМИТЪР Й.  
ЗАХАРИЕВ

Reg. №: 01277

**По част Архитектура – арх. Д. Захариев** .....

Управител:.....

*/ Миглена Цингова /*

**По част Конструкции – инж. М. Павлов** .....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В  
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 08366

инж. ИВО  
ДРАГОМИРОВ РАШЕВ

**По част ВИК – инж. И. Рашев** .....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В  
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 08529

инж. МИЛЕН  
ПЪВЛОВ

**По част ЕЛ – инж. А. Чикалов** .....

**По част ЕЛ – инж. А. Чикалов** .....

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В  
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ

Регистрационен № 12231

инж. АЛЕКСАНДЪР  
ГЕОРГИЕВ СТАНКОВ

**По част ТОВК – инж. Ат. Станков** .....

**По част ТОВК – инж. Ат. Станков** .....



ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013  
[www.bgregion.eu](http://www.bgregion.eu)

Инвестираме във Вашето бъдеще!



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-178/23.07.2012г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-004) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от „Енергопроект – СМ Контрол“ ДЗЗД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.



КОНСОРЦИУМ  
ЕНЕРГОПРОЕКТ -  
СМ КОНТРОЛ

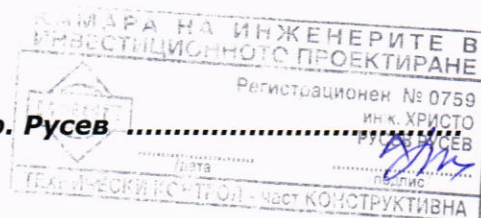
СМ КОНТРОЛ ООД



**ЕНЕРГИЙНО  
ОБНОВЯВАНЕ  
НА БЪЛГАРСКИТЕ  
ДОМОВЕ**

Приложение към чл. 8 на Наредба №5

**ТК по част Конструкции – инж. Хр. Русев**



ЕВРОПЕЙСКИ СЪЮЗ  
Европейски фонд за  
регионално развитие

**ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНАЛНО РАЗВИТИЕ“ 2007 - 2013**  
[www.bgregio.eu](http://www.bgregio.eu)

**Инвестираме във Вашето бъдеще!**



Този документ е създаден в рамките на договор № РД-02-29-178/23.07.2012г. (BG161PO001-5.3.01-0068-U-004) по проект BG161PO001-5.3.01-0068 „Подпомагане реализирането на проекта за енергийна ефективност в многофамилни жилищни сгради“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Регионално развитие“ 2007 – 2013 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейски фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за създаването на публикацията се носи от „Енергопроект – СМ Контрол“ ДЗЗД и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган.

КАМАРА НА АРХИТЕКТИТЕ В БЪЛГАРИЯ


# УДОСТОВЕРЕНИЕ

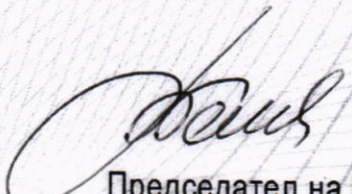
за пълна проектантска правоспособност

архитект  
**Димитър Йорданов Захариев**

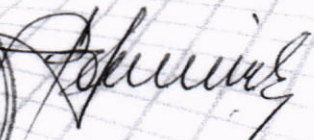
регистрационен номер 01277

валидност: 01/01/2015 – 31/12/2015

ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ	
	арх. ДИМИТЪР Й. ЗАХАРИЕВ
	Reg. № 01277
дата.....	подпис.....

  
Председател на КР  
арх. Весела Георгиева



  
Председател на УС  
арх. Владимир Дамянов

място за личен печат и подпис

Архитектите с пълна проектантска правоспособност, вписани в регистъра на Камарата на архитектите в България, в съответствие с придобитата проектантска квалификация могат да предоставят проектантски услуги в областта на устройственото планиране и инвестиционното проектиране без ограничения по вид и размер, да договарят участие в инженеринг на строежи и да упражняват контрол по изпълнението на проектите им. (чл.7, ал.7, изр.1 от ЗКАИИП).  
Архитектите с пълна проектантска правоспособност могат да изработват устройствени планове, проекти по част архитектура, интериор и дизайн, благоустройство, пожарна безопасност, план за безопасност и здраве и всички други нормативно изискуеми интердисциплинарни проектни части, в съответствие придобитата им професионална квалификация.



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 08529

Важи за 2015 година

**ИНЖ. МИЛЕН ПАВЛОВ ПАВЛОВ**

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 13/11.02.2005 г. по части:



КОНСТРУКТИВНА  
ОРГАНИЗАЦИЯ И ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинаров

2015



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

ЗА УПРАЖНЯВАНЕ НА  
**ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ**

ПО ЧАСТ

**КОНСТРУКТИВНА**  
НА ИНВЕСТИЦИОННИТЕ ПРОЕКТИ

**конструкции на сгради и съоръжения**

**ВАЖИ ЗА РЕГИСТЪР 2015 г.**

**ИНЖ. ХРИСТО РУСЕВ РУСЕВ**

**РЕГИСТРАЦИОНЕН № 00759**

**ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН**  
**МАГИСТЪР**

**ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ**

**СТРОИТЕЛЕН ИНЖЕНЕР**

вписан(а) в публичния регистър на лицата упражняващи технически контрол с протоколно решение на УС на КИИП 99/31.05.2013 г. на основание чл. 142, ал. 10 на ЗУТ и раздел II от Наредба 2 на КИИП

**Срок на валидност до 30.05.2018 година**

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ	
	Регистрационен № 0759 инж. ХРИСТО РУСЕВ РУСЕВ
дата	поис
ТЕХНИЧЕСКИ КОНТРОЛ - част КОНСТРУКТИВНА	
печат технически контрол	

личен подпис

Председател  
на ЦКК на КИИП



инж. Н. Николов

Председател  
на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 12231

Важи за 2015 година

### ИНЖ. АЛЕКСАНДЪР ГЕОРГИЕВ ЧИКАЛОВ

ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**ИНЖЕНЕР ПО ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**

включен в регистъра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 59/26.06.2009 г. по части:

ЕЛЕКТРИЧЕСКА

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В  
ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ  
Регистрационен № 12231  
инж. АЛЕКСАНДЪР  
ГЕОРГИЕВ ЧИКАЛОВ  
*(Подпис)*  
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ



Председател на РК

инжо. Ж. Кацарска



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

Председател на КР

инж. И. Каралеев

2015





# УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 08366

Важи за 2015 година

## ИНЖ. ИВО ДРАГОМИРОВ РАШЕВ

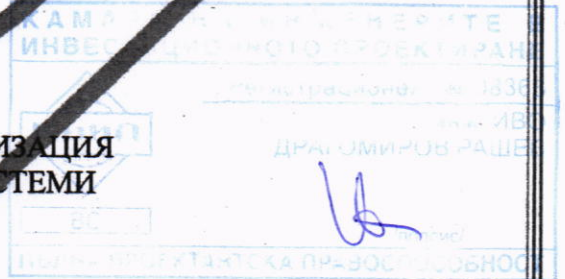
ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

**ИНЖЕНЕР**

включен в регистъра на Камарата на инженерите в инвестиционното проектиране с протоколно решение на УС на КИИП 13/11.02.2005 г. по части:

ВОДОСНАБДЯВАНЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ  
КОНСТРУКТИВНА НА ВК СИСТЕМИ



Председател на РК

инж. Г. Кордов



Председател на КР

инж. И. Каралеев

Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинаров

# 2015



# УДОСТОВЕРЕНИЕ

## ЗА ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Регистрационен номер № 09563

Важи за 2015 година

### ИНЖ. АТАНАС ЕВТИМОВ СТАНКОВ

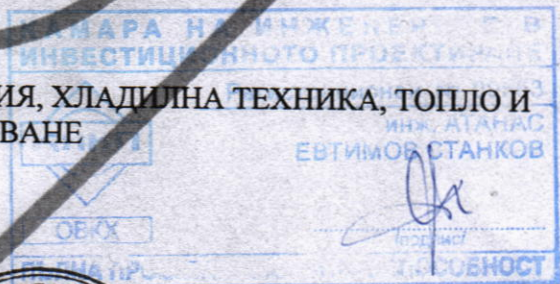
ОБРАЗОВАТЕЛНО-КВАЛИФИКАЦИОННА СТЕПЕН  
МАГИСТЪР

ПРОФЕСИОНАЛНА КВАЛИФИКАЦИЯ

МАШИНЕН ИНЖЕНЕР

включен в регистра на КИИП за лицата с пълна проектантска правоспособност  
с протоколно решение на УС на КИИП 18/22.07.2005 г. по части:

ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛАЦИЯ, КЛИМАТИЗАЦИЯ, ХЛАДИЛНА ТЕХНИКА, ТОПЛО И  
ГАЗОСНАБДЯВАНЕ



Председател на РК

инж. Г. Кордов

Председател на КР

инж. И. Каралеев



Председател на УС на КИИП

инж. Ст. Кинарев

# 2015